BOP Apna Ghar Apna Jahan

دی بینک آف پنجاب کی

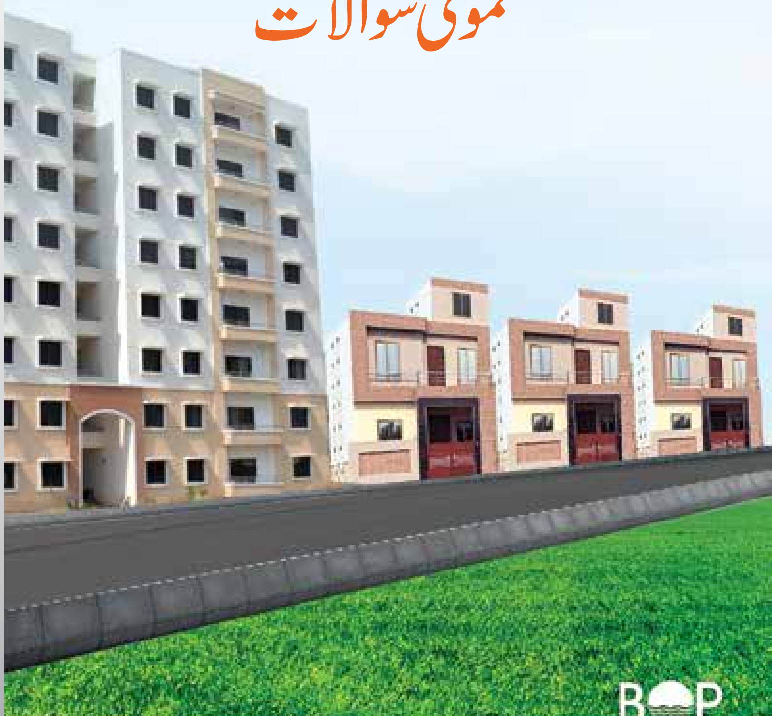
#HarFardKaKhayal

NAYA PAKISTAN
HOUSING AND DEVELOPMENT AUTHORITY
OUR COMMITMENT-PROSPEROUS PAKISTAN

BOP

کم قیمت ہاؤسنگ فنانس

عمومی سوالات



BOP Phone Banking: 111-267-200 www.bop.com.pk

BOP THE BANK OF PUNJAB

بی او پی
کم قیمت ہاؤسنگ فنانس
عمومی سوالات

سوال: **بی او پی کم قیمت ہاؤسنگ فنانس** کس مقصد کے لئے لیا جاسکتا ہے؟

جواب: بی او پی کم قیمت ہاؤسنگ فنانس درج ذیل مقاصد کے لیے لیا جاسکتا ہے:

- تعمیر شدہ گھر یا اپارٹمنٹ کی خرید
- پلاٹ کی خرید اور اس پر گھر کی تعمیر
- اپنے ملکیتی پلاٹ پر گھر کی تعمیر
- موجودہ گھر کی توسیع

سوال: بی او پی کم قیمت ہاؤسنگ فنانس کے لئے کون **درخواست دے** سکتا ہے؟

جواب: مستند کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کے حامل خواتین/حضرات، جو پہلی بار گھر خرید رہے ہیں اور نیچے دیے گئے طبقات میں شامل ہیں اس سہولت سے فائدہ اٹھا سکتے ہیں۔

- تنخواہ دار افراد۔ مستقل ملازمت یا کنٹریکٹ پر ملازمت
- سیلف ایمپلائڈ پروفیشنل
- سیلف ایمپلائڈ بزنس مین

سوال: کیا **غیر مقیم پاکستانی** (NRPs) بی او پی کم قیمت ہاؤسنگ فنانس کے لئے اپلائی کر سکتے ہیں؟

جواب: جی ہاں

سوال: ہاؤسنگ فنانس کی اس سہولت کی کیا **میعاد** ہے؟

جواب: کم سے کم 5 سال زیادہ سے زیادہ 20 سال۔

سوال: یہ قرض حاصل کرنے کے لئے کتنی **ماہانہ تنخواہ/ آمدنی** درکار ہے؟

جواب: کم قیمت ہاؤسنگ فنانس سے فائدہ اٹھانے کے لئے کوئی کم سے کم ماہانہ تنخواہ/ آمدنی کی شرط نہیں۔

سوال: کیا درخواست دہندہ کے لئے **عمر کی کوئی حد** ہے؟

جواب: درخواست دیتے وقت کم سے کم عمر 25 سال ہونی چاہیے اور میچورٹی کے وقت درخواست دہندہ اور قرض لینے والے دونوں کی عمر SI کے لیے 60 سال اور SEB/SEP کے لیے 65 سال سے زیادہ نہ ہو۔

سوال: اس سہولت سے فائدہ اٹھانے کے لئے کیا **دستاویزات** درکار ہیں؟

جواب:

تنخواہ دار افراد	سیلف ایمپلائڈ پروفیشنلز / بزنس مین	نان ریزیڈینٹ آف پاکستان (NRPs)
درخواست دہندہ اور اس کی بیوی کے کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی مستند کاپی		پاسپورٹ کی مستند کاپی / ورک پرمٹ / ریزیڈینس کی مستند کاپی
ایک فوٹوگراف		
پچھلے تین مہینوں کی سیلری سلپ		پچھلے چھ مہینوں کی سیلری سلپ
پچھلے چھ مہینوں کی بینک سٹیٹمنٹ	پچھلے ایک سال کی بینک سٹیٹمنٹ / آمدنی کا کوئی دوسرا ثبوت	بیرون ملک پچھلے ایک سال کی بینک سٹیٹمنٹ
یوٹیلیٹی بلوں کی کاپی (کسی بھی)		
خونی رشتوں کے علاوہ دو حوالے		
		پاکستان میں قیام کا دستاویزی ثبوت

سوال: کتنے **رقبہ گھر/ مکان/ فلیٹ** یونٹ کے لئے مالی اعانت ہوسکتی ہے؟

جواب:

ٹیئر	سائز
ٹیئر 2	(اے) 125 سکویئر یارڈز تک گھر (5 مرلہ) اور (بی) فلیٹ/ اپارٹمنٹ جس کا زیادہ سے زیادہ کورڈ ایریا 1250 سکویئر فٹ ہو
ٹیئر 3	(اے) 250 سکویئر یارڈ تک گھر (10 مرلہ) اور (بی) فلیٹ/ اپارٹمنٹ جس کا زیادہ سے زیادہ کورڈ ایریا 2000 سکویئر فٹ ہو

سوال: کیا ہاؤسنگ یونٹ کی **عمر** کی کوئی حد ہے؟

جواب: 31 مارچ 2023 تک ہاؤسنگ یونٹ کی عمر پر کوئی پابندی نہیں ہے۔

سوال: کس کی آمدنی **جمع** کی جاسکتی ہے؟

جواب: شریک قرض لینے والوں میں بیوی، والدین اور بچے شامل ہوسکتے ہیں۔ چار شریک درخواست دہندگان کو اجازت ہے کہ وہ مختلف ذرائع سے انکم کلبنگ کر سکتے ہیں۔ شریک درخواست دہندگان کی صورت میں، کریڈٹ ایسیسمنٹ کے لئے شریک درخواست دہندگان کی 100% آمدنی کلب کی جاسکتی ہے۔ تاہم، کوئی رہائشی جائیداد شریک قرض لینے والے کے نام پر نہیں ہونی چاہئے۔

سوال: کیا کوئی **کم سے کم** یا **زیادہ سے زیادہ** فنانسنگ ہے؟

جواب:

	ٹیئر 2	ٹیئر 3
ہاؤسنگ یونٹس کی زیادہ سے زیادہ قیمت (فنانسنگ کے منظور ہونے کے وقت سنگل ہاؤسنگ یونٹ کی مارکیٹ ویلیو)	کوئی حد نہیں	کوئی حد نہیں
زیادہ سے زیادہ لون سائز	60 لاکھ	1 کروڑ
یونٹ کی کُل ویلیو سے کم سے کم درکار ایکوئٹی	15%	15%

سوال: اگر کسی کے پاس ذاتی پلاٹ ہے اور وہ گھر کی تعمیر کے لئے قرض لینا چاہتا ہے تو **ایکوئٹی** کا حساب کیسے لگایا جائے گا؟

جواب: درخواست دہندہ کے پلاٹ کی قیمت سے ایکوئٹی کا اندازہ لگایا جائے گا۔

سوال: **کتنا مارک اپ** لیا جائے گا؟

جواب:

لون ٹیئرز	کسٹمر پرائسنگ	
ٹیئر 2	پہلے 5 سال = 5.00% سالانہ	اگلے 5 سال = 7.00% سالانہ
ٹیئر 3	پہلے 5 سال = 7.00% سالانہ	اگلے 5 سال = 9.00% سالانہ
1 سال کا کیبور + 4.00% سالانہ گیارہویں سال کے آغاز سے چارج کیا جائے گا۔		

سوال: **ماہانہ اقساط** کی ادائیگی کی مقررہ تاریخ کیا ہے؟

جواب: ماہانہ قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ کو آپ کے بی او پی اکاؤنٹ میں جمع ہوجانی چاہئے۔

سوال: ماہانہ قسط جمع کروانے میں **تاخیر** ہونے کی صورت میں کیا دیر سے ادائیگی کرنے کا کوئی جرمانہ بھی ہے؟

جواب: جی ہاں! دیر سے ادائیگی کی صورت میں واجب الادا تاریخ سے ادائیگی کی اصل تاریخ تک انسٹالمنٹ کی رقم سے 1 روپیہ چارج کیا جائے گا۔ فی ہزار فی دن کے حساب سے

سوال: کیا مجھے اپنی انسٹالمنٹس کی پیشگی ادائیگی پر کوئی **اضافی چارجز** دینے پڑیں گے؟

جواب: نہیں، پیشگی ادائیگی کے کوئی چارجز نہیں ہیں۔

سوال: اس فنانس کی سہولت سے فائدہ اٹھانے کے لئے مجھے اور کون سے **دیگر چارجز** ادا کرنے ہوں گے؟

جواب: قرض ملنے سے پہلے کسٹمر کو ایک بار 5 ہزار روپے پروسیسنگ فیس (ناقابل واپسی) ادا کرنی پڑے گی۔

سوال: کیا بینک سے لی گئی قرض کی رقم **کسی اور مقصد** کے لئے بھی استعمال کی جاسکتی ہے؟

جواب: نہیں، بینک سے قرض میں لے جانی والی رقم اسی خاص مقصد کے لئے استعمال کرنے کی اجازت ہے۔

سوال: کیا قرض کے لئے دی جانے والی درخواست بی او پی کی جانب سے **مسترد** کی جاسکتی ہے؟

جواب: اگر درخواست دہندہ اہلیت پر پورا نہیں اترتا تو بینک کوئی بھی درخواست مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

سوال: بینک کی **سیکورٹی/ ضمانت** کی کیا ضروریات ہیں؟

جواب: فنانس کی گئی پراپرٹی بینک کے پاس سیکورٹی کے طور پر رہن ہوگی۔

سوال: کسی بھی قسم کی معلومات کے لئے کسٹمر کس سے **رابطہ** کرے؟

جواب: کسٹمر نیچے دیے گئے نمبر کے ذریعے بینک کے نمائندوں سے رابطہ کرسکتا ہے:

عام معلومات/ شکایات کے لئے بی او پی کے کال سنٹر سے 200-267-111 پر رابطہ کریں۔

For General Queries/Complaint contact BOP Call Center 111-267-200

BOP Apna Ghar Apna Jahan

#HarFardKaKhayal

NAYA PAKISTAN HOUSING AND DEVELOPMENT AUTHORITY

OUR COMMITMENT-PROSPEROUS PAKISTAN

BOP

Low Cost Housing Finance

Frequently Asked Questions (FAQs)

BOP
Low Cost Housing Finance Frequently Asked Questions (FAQs)

Q: For which purpose can BOP **Low Cost Housing Finance be availed?**
A: BOP Low Cost Housing finance can be availed for:

- Purchase of constructed house or apartment
- Purchase of plot and construction, thereon
- Construction of house on self owned plot
- Extension /expansion in existing housing unit

Q: Who can **apply** for BOP low cost housing finance?
A: All men/women holding valid CNIC, first time home owners falling in following segments can avail this facility once:

- Salaried Individuals (SI) – Permanent or Contractual
- Self Employed Professional (SEP)
- Self Employed Businessman (SEB)

Q: Can **Non-Resident Pakistanis** (NRPs) apply for BOP Low Cost Housing Finance?
A: Yes

Q: What is the **Tenure** of Housing Finance Facility?
A: Minimum: 5 years
Maximum: 20 years

Q: How much **monthly salary / income** is required to avail loan?
A: There is no minimum monthly salary / income requirement to avail Low Cost Housing loan.

Q: Is there any **age limit** for the applicant?
A: Yes, at the time of submission of application age should be minimum 25 years and maximum age at the time maturity should not exceed 60 years for SI and 65 years for SEB/SEP for both applicant and co borrower

Q: What **Documents** are required for availing the facility?
A:

Salaried Individuals (SI)	Self Employed Professionals/ Businessmen (SEP/SEB)	Non Resident of Pakistan (NRPs)
Valid Copy of CNIC of Applicant & Spouse		Valid Copy of valid passport/copy of valid residence/ work permit
One Photograph		
Salary Slip - for last three months		Salary Slip - for last six months (if applicable)
Last 6 months Bank Statement	Bank Statement for last 1 year/ any other evidence of income	Last 1 year bank statement in foreign country
Copy of Utility Bill (Any)		
Two references other than blood relatives		
		Documentary Proof of residence in Pakistan

Q: What are the **size** of House/Housing Unit that can be financed?
A:

Tier	Size
Tier 2	(a) House upto 125 sq yds (5 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 1,250 sq ft.
Tier 3	(a) House upto 250 sq yds (10 Marla) and (b) flat/apartment with maximum covered area of 2,000 sq ft.

Q: Is there any restriction on **age** of housing unit?
A: There is no restriction on the age of the housing unit march 31, 2023.

Q: Whose income can be **Clubbed?**
A: The co-borrower may be allowed which includes spouse, parents and children. Up to four (04) co-applicants are allowed for income clubbing from multiple sources. In case of co-applicants, 100% income of co-applicants may be clubbed for credit assessment. However, no residential property should be in name of co-borrower.

Q: Is there any **Minimum** and **Maximum** Financing?
A:

	TIER 2 (T2)	TIER 3 (T3)
Maximum Price of Housing Units (Market value of a single housing unit at the time of approval of financing)	No Cap	No Cap
Maximum Loan Size	Rs. 6 Million	Rs. 10 Million
Minimum Equity Requirement out of total value of unit	15%	15%

Q: How will **Equity** be calculated if one owns a plot and wants to avail loan for construction?
A: Value of the plot shall be considered as equity contribution of the applicant.

Q: What **Rate of Markup** will be charged?
A:

Loan Tiers	Customer Pricing	
Tier 2	First 5 years = 5.00%	Next 5 Years = 7.00%
Tier 3	First 5 years = 7.00%	Next 5 Years = 9.00%
1 Year KIBOR + 4.00% p.a. shall be charged from year 11 onwards.		

Q: What is the due date of the **Monthly Installments?**
A: The monthly installment should be deposited in your BOP A/C by 5th of every month.

Q: Is there any **Late Payment Charges** in case of delay in depositing the monthly installment?
A: Yes, in case of late payment Re. 1 per thousand per day of the installment amount from due date till actual payment date shall be charged.

Q: Will I have to pay **any additional** charges on pre-payment of my installments?
A: No, there are no pre-payment charges

Q: What **other charges** will I have to pay in order to avail the finance facility?
A: The customer will have to pay one-time processing fee (non-refundable) of Rs. 5,000 before disbursement of the loan.

Q: Can the loan amount from the Bank be used for **other purposes?**
A: No, the amount financed by the bank can only be used for the specific purpose it has been allowed.

Q: Can the application for the loan be **declined / refused** by BOP?
A: Yes, the bank is authorized to cancel any request if the applicant doesn't fulfill the necessary requirements or meet the eligibility criteria of the bank.

Q: What are bank **security / collateral** requirements?
A: Property financed will be mortgaged by the bank as security.

Q: In case of **any queries**, who should the customer contact?
A: The customer can approach the bank officials by using the following contacts:

For General Queries/Complaint contact BOP Call Center 111-267-200